

Finanzierungsanfrage

Ihr Ansprechpartner: **Hans Dittmer**

Bitte füllen Sie die Anfrage vollständig und in Druckbuchstaben aus.

Telefonnummer: **(040) 39 87 41 42**

Verwendungszweck

- Kauf einer bestehenden Immobilie Kauf eines Neubaus Eigenes Bauvorhaben Umbau/Modernisierung
 Anschlussfinanzierung Kapitalbeschaffung für andere Zwecke

Persönliche Angaben

Darlehensnehmer/-in 1

Anrede Frau Herr Dr. Prof.

Vorname Nachname

Straße/Hausnummer PLZ/Ort

Telefon E-Mail

Familienstand Verheiratet Gütertrennung Ja Nein Ledig Verwitwet Getrennt Geschieden

Beschäftigungsverhältnis Geschäftsführende(r) Gesellschafter/-in Angestellte(r) Beamter/Beamtin Freiberufler
 Arbeiter/-in Privatier Selbstständig Vorstand Geringfügig beschäftigt Student/-in
 Hausfrau/-mann Rentner/-in Arbeitslos

Beruf/Tätigkeit Beschäftigt seit

Ist Ihre Beschäftigung befristet? Ja Nein **Sind Sie noch in der Probezeit?** Ja Nein

Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum Anzahl im Haushalt lebender Kinder

Darlehensnehmer/-in 2

Anrede Frau Herr Dr. Prof.

Vorname Nachname

Straße/Hausnummer PLZ/Ort

Telefon E-Mail

Familienstand Verheiratet Gütertrennung Ja Nein Ledig Verwitwet Getrennt Geschieden

Beschäftigungsverhältnis Geschäftsführende(r) Gesellschafter/-in Angestellte(r) Beamter/Beamtin Freiberufler
 Arbeiter/-in Privatier Selbstständig Vorstand Geringfügig beschäftigt Student/-in
 Hausfrau/-mann Rentner/-in Arbeitslos

Beruf/Tätigkeit Beschäftigt seit

Ist Ihre Beschäftigung befristet? Ja Nein **Sind Sie noch in der Probezeit?** Ja Nein

Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum Anzahl im Haushalt lebender Kinder

Angaben zum Objekt

Art der Immobilie Eigentumswohnung Nur Grundstück Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Zweifamilienhaus
 Reihenhaushaus Mehrfamilienhaus

Nutzungsart Selbst bewohnen Teilweise vermieten Vermieten

Straße/Hausnummer **PLZ/Ort**

Baujahr **Größe des Grundstücks in m²** **Umbauter Raum in m³**

Gesamte Wohnfläche in m² **Vermietete Wohnfläche in m²** **Daraus Nettokaltmiete EUR/Monat**

Anzahl Wohneinheiten im gesamten Haus

Wenn Teile des Objekts gewerblich genutzt werden: gewerblich vermietete Fläche in m²

Dachgeschoss Ausgebaut Ausbaufähig Nicht ausbaufähig

Keller Vollunterkellert Teilunterkellert Nicht unterkellert **Kellerfläche:**

Erwerben Sie das Objekt aus einer Zwangsversteigerung? Ja Nein **Besteht ein Erbbaurecht?** Ja Nein

Einnahmen

	Darlehensnehmer/-in 1	Darlehensnehmer/-in 2
Nettoeinkommen EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	x <input type="text"/> (Anzahl Gehälter)	x <input type="text"/> (Anzahl Gehälter)
Einkünfte aus selbstständiger Arbeit (nach Abzug von Steuern) EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Renten- und Pensionseinkünfte EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kindergeld EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Netto-Kaltmieteinnahmen aus weiterem Immobilienbesitz EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Unterhaltseinkünfte EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sonstige Einkünfte EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ausgaben

	Darlehensnehmer/-in 1	Darlehensnehmer/-in 2
Warmmiete/Darlehensrate EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Wird zukünftig entfallen	<input type="checkbox"/> Wird zukünftig entfallen
Private Krankenversicherungsbeiträge EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Unterhaltszahlungen EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Sonstige Verbindlichkeiten

Raten-/Leasingkredite, Rate in EUR/Monat	<input type="text"/>	Restschuld in EUR	<input type="text"/>
Bestehende Kredite auf weiteres Immobilienvermögen, Rate in EUR/Monat	<input type="text"/>	Restschuld in EUR	<input type="text"/>

Angaben zur Vermögenssituation

Summe vorhandenes Eigenkapital in EUR

Wie viel Eigenkapital soll für die Finanzierung eingesetzt werden?

Eigenleistung in EUR

Bei Bau: bereits bezahltes Grundstück in EUR

Angaben zur Finanzierung bei Kauf einer bestehenden Immobilie, eines Neubaus oder eigenem Bauvorhaben

Kaufpreis, bei Bau: Grundstückspreis (ohne Nebenkosten)

Kosten für Umbau/Modernisierung

Fälligkeit des Kaufpreises, bei Bau: Baubeginn

Bei Bau: Baukosten

Nebenkosten (Makler, Notar, Grundbuch, Grunderwerbssteuer)

Bestehen weitere Darlehen neben dem hier beantragten? (z.B. Arbeitgeber-/Privatdarlehen) Ja Nein

Angaben zur Finanzierung bei Anschlussfinanzierungen, Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung

Geschätzter aktueller Marktwert in EUR

Ursprünglicher Kaufpreis bzw. Baukosten in EUR

Darlehen 1

Darlehen 2

Darlehen 3

Sollzinsbindung bis

Darlehen ablösen?

Ja Nein

Ja Nein

Ja Nein

Wenn ja, gewünschter Termin der Anschlussfinanzierung

Aktuelle Monatsrate in EUR

Voraussichtl. Restschuld zum Termin der Anschlussfinanzierung in EUR

Zusätzlicher Darlehenswunsch bei Anschlussfinanzierungen, Darlehenswunsch bei Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung in EUR

Gewünschte Darlehen

Nettodarlehensbetrag in EUR

Tilgung in %

Sollzinsbindung in Jahren

1. Darlehen

2. Darlehen

3. Darlehen

Nettodarlehensbetrag in EUR

KfW-Programm (z.B. Wohneigentumsprogramm)

1. KfW-Darlehen

2. KfW-Darlehen

Erklärung der Darlehensnehmer

Ihre im Folgenden genannten Daten werden ausschließlich vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzierungsabwicklung (Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung, Absicherung, Vorsorge und Anlage) beauftragten Dienstleister und dessen Kreditgeber erhoben und verwendet. Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen zwischen dem Vermittler, dem Dienstleister und den Kreditgebern. Es handelt sich dabei um folgende Daten: Angaben/Unterlagen zur Person wie z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben; Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens; Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z.B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus; Angaben/Unterlagen zur Anschlussfinanzierung, wie z.B. Restsaldo, Rate, Zinssatz.

Eine Weitergabe an sonstige Dritte, insbesondere kommerzielle Vermarkter, erfolgt nicht.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen den Kreditgebern, dem Vermittler und dem Dienstleister grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgen muss.

Im Rahmen der Finanzierungsberatung bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die Kreditgeber sowohl dem Vermittler als auch dem beauftragten Dienstleister die o.g. Daten übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde ich/entbinden wir die Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und seinem Dienstleister. In diesem Zusammenhang darf der Vermittler (und auch der Dienstleister) insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des Darlehensvertrags) erhalten. Sofern auch ein Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen. Die Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber den Kreditgebern, dem Vermittler oder dem beauftragten Dienstleister widerrufen.

Ich bin/Wir sind Eigentümer des im Finanzierungsantrag beschriebenen Grundstücks bzw. Wohnungseigentums. Ich stimme/Wir stimmen zu, dass der Vermittler und die Kreditgeber die Grundbuchdaten des in diesem Antrag beschriebenen Finanzierungsobjekts gemäß § 133 Grundbuchordnung beim zuständigen Grundbuchamt zum Zweck der Finanzberatung automatisiert abrufen. (Dieser Passus ist nur relevant bei den Finanzierungsgründen „Umbau/Modernisierung“, „Anschlussfinanzierung“ und „Kapitalbeschaffung für andere Zwecke“.)

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z.B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen vorliegen und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse, abgegeben habe/haben. Ich bin meinen/wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/Wir bestätigen mit meiner/unserer Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, die der Vermittler in meinem/unserem Auftrag an den Dienstleister und den Kreditgeber weitergibt, ggf. zu einer Vertragsaufhebung durch den Finanzierungspartner führen können.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 2

Einwilligung zur Einholung von Kreditauskünften

Ich/Wir willige/n ein, dass der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme und die Rückzahlung dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredits übermittelt und auch schon vor Herauslage eines Kredites eine Auskunft einholt.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 a Abs. 1 S. 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zurWahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder
- ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt wurde/n, der Kreditgeber mich/uns rechtzeitig vor der Übermittlung der Angaben, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat, zwischen der ersten Mahnung und der Übermittlung mindestens vier Wochen liegen und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen fristlos gekündigt werden kann und der Kreditgeber mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass mein/unser schutzwürdiges Interesse an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie(n) ich/wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score-Verfahren). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen. Dies sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations-, Vermietungs-, Versicherungs-, Inkasso, Energieversorgungs- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren.

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA auch Adressdaten bekannt.

Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservicezentrum, Postfach 5640, 30056 Hannover. Weitere Informationen sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Ich bin/Wir sind ferner damit einverstanden, das der Kreditgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von arvato InFoScore GmbH, Rheinstr. 99, 76532 Baden-Baden und INFORMA Unternehmensberatung GmbH, Freiburgerstr. 7, 75179 Pforzheim dort vorhandene mich/uns betreffende Informationen bezieht. Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 2